

Подкоп под площадь

Текст: Илья Курмышев
ilya.kurmishev@dp.ru



Строительство подземного торгового комплекса под площадью Восстания может потребовать от инвестора «восстановления исторической справедливости».



ИЛЛЮСТРАЦИЯ КОМПАНИИ «АДИТУМ»

Технология строительства подземных комплексов позволит создать просторный торговый центр прямо в историческом центре города — под площадью Восстания.

Речь о создании в центре Петербурга крупного подземного комплекса заходила не раз. Компания «Адитум» похоже всерьез взялась за реализацию такого проекта под площадью Восстания.

Описание

Целью проекта «Адитума» является строительство трех-четырехуровневого торгового подземного комплекса. Окончание строительства запланировано на 2010 год, инвестиции должны составить около \$200 млн, предполагаемая доходность проекта — 15–18%. Наличие в непосредственной близости от объекта (а точнее прямо над ним) вокзала, станции метро, остановок всех видов наземного транспорта и гостиницы делает проект весьма перспективным с коммерческой точки зрения. Ежеднев-

но через площадь Восстания проходят около 120 тысяч человек.

Интрига

Проект «Адитума» также предусматривает строительство транспортной развязки, подземного паркинга на 300 мест, системы подземных пешеходных переходов и, что примечательно, возвращение на площадь памятника Александру III, который сейчас находится во дворе Мраморного дворца. Такое стремление к восстановлению исторической справедливости, возможно, имеет простое объяснение: стела в центре площади может создать на будущую конструкцию слишком большую нагрузку. Возвращение «легкого» Александра — идеальный вариант, однако он потребует от компании затрат на имиджевое сопровождение проекта. ■